

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.257.2020.AW
nr rejestru 2712

Bydgoszcz, 2020. 10.01

DECYZJA NR 936 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz.1333), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2020 r. poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2020r., poz.920)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20.02.2020r., (wpływ do tut. organu w dniu 24.02.2020r., postanowienie o brakach z dnia 23.03.2020r., zawieszenie postępowania – postanowienie z dnia 12.08.2020r., podjęcie postępowania – postanowienie z dnia 17.09.2020r.),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o.
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz**

obejmujące:

budowę parkingu wraz z zewnętrznymi doziemnymi instalacjami kanalizacji deszczowej (z układem podczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz zbiornikiem retencyjno- rozszczajającym), z zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i oświetlenia terenu, a także przebudową fragmentu istniejącej sieci Sn oraz wodociągowej na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 51 i 54 w obrębie 468 przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Pracownię Architektoniczną „ARUS” Sp. z o.o., ul. Pestalozzkiego 6/18, 85-095 Bydgoszcz

projektanci:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Marek Bielski, upr. bud. WBPP-NB-7210/129/82 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, członek Izby Architektów KP-0011

branża drogowa: inż. Leszek Fiedorowicz, upr. bud. nr NB/7210/165/80 projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, ulic oraz typowych mostów i przepustów, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BD/0487/01

branża sanitarna: mgr inż. Katarzyna Paszkowska, upr. bud. nr ew. KUP/0067/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0287/06

branża elektryczna: inż. Roman Kwiatek, upr. bud. nr WBPP-NB-7210/6/82 projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0172/03

sprawdzający:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski, upr. bud. WBPP-NB-7210/157/80 w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów KP-0013

branża drogowa: mgr inż. Kajetan Semrau, upr. bud. nr ew. KUP/0158/POOD/04 w specjalności drogowej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BD/0024/05

-verte-

WAB.II.6740.257.2020.AW

branża sanitarna : mgr inż. Szymon Pawlak, upr. bud. nr ew. KUP/0157/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0029/07

branża elektryczna : inż. Tadeusz Ambroziak, upr. bud. nr 7210/265/76 projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0007/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obowiązuje spełnienie wszystkich wymogów i warunków decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr WGK/219/20 z dnia 25.08.2020r., znak WGK-III.6131.4.46.2020.KR, zezwalającej na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją (*w sytuacji wystąpienia gatunków chronionych obowiązuje uzyskanie prawomocnej zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na zastosowanie odstępstw od zakazów, obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków, w trybie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody*),
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - obowiązuje spełnienie wszystkich warunków i wymogów realizacji przedsięwzięcia, określonych w treści punktu II decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Nr 53/2019 z dnia 03.06.2019r., znak WOO.420.273.2018.JO.17, ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji,
 - obowiązuje spełnienie wszystkich warunków i wymogów określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.12.2019r., znak GD.ZUZ.5.421.449.2019.MK, zezwalającej na wykonanie urządzenia wodnego oraz odprowadzanie do ziemi oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego parkingu,
 - roboty ziemne wykonywać w sposób niezagrażający utratą oparcia, z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń istniejącej zabudowy oraz infrastruktury,
 - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub Prezydenta Miasta Bydgoszczy oraz dostosować się do ich nakazów i zaleceń
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
 - roboty ziemne i fundamentowe prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, oraz art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie jw. tut. organ przeprowadził na wniosek Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o. z dnia 20.02.2020r. (wpływ 24.02.2020r.).
c.d.str.3

WAB.II.6740.257.2020.AW

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, stronami postępowania są : inwestor oraz właściciele, użytkownicy wierzyci lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- teren inwestycji , tj. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 51 i 54 w obrębie 468,
- nieruchomość sąsiednią , tj. działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 50 w obrębie 468.

Pismem z dnia 11.03.2020r. zawiadomiono wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, udostępniając mu możliwość zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń. Strona postępowania z prawa jw. nie korzystała, a w odniesieniu do zawiadomienia o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie nie złożyła również żadnych pisemnych uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 23.03.2020r. został nałożony na inwestora obowiązek usunięcia wymienionych w treści tego postanowienia braków i nieprawidłowości.

Ponadto :

- w dniu 28.05.2020r. Pan Marek Bielski złożył do akt sprawy stosowne pełnomocnictwo udzielone mu przez inwestora i upoważniające go do reprezentacji Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o.,
- postanowieniem z dnia 12.08.2020r., na wniosek pełnomocnika inwestora, tut. organ zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, które następnie zostało podjęte postanowieniem z dnia 17.09.2020r., w związku z wpływem stosownego żądania pełnomocnika,
- pismem z dnia 17.09.2020r., tut. organ zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się przed zakończeniem postępowania, co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych akt sprawy, tut. organ stwierdził , co następuje:

1) inwestor dysponuje :

- decyzją ustalającą warunki zabudowy nr 188/2019 z dnia 02.09.2019r., znak WAB.I.6730.2018.2019.RW dla inwestycji polegającej na budowie parkingu na terenie działek nr ew. 51 i 54 w obrębie 468,
- powoływaną w treści decyzji jw. , decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Nr 53/2019 z dnia 03.06.2019r., znak WOO.420.273.2018.JO.17, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla budowy parkingu, w której m.in. został określony sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanego parkingu, tj. za pomocą kanalizacji deszczowej z układem podczyszczania do zbiornika retencyjno-rozsączającego ,
- decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.12.2019r., znak GD.ZUZ.5.421.449.2019.MK, zezwalającą na wykonanie urządzenia wodnego oraz odprowadzanie do ziemi oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego parkingu,
- decyzją ustalającą warunki zabudowy nr 134/2020 z dnia 13.07.2020r., znak WAB.I.6730.155.2020.NSz, dla inwestycji polegającej na budowie doziemnej instalacji oświetlenia terenu tego parkingu,

2) projekt zagospodarowania terenu przedsięwzięcia jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. p.poż.,

3) projekt budowlany inwestycji :

- jest kompletny , zawiera stosowne opinie i uzgodnienia, a także posiada wymaganą formę;
- został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, przynależne do stosownych izb zawodowych, które złożyły oświadczenia wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane i które odpowiadają za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

-verte-

WAB.II.6740.257.2020.AW

- 4) inwestor reprezentowany zgodnie z zasadą określoną w KRS przedsiębiorstwa złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z przepisem art. 15 zys ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.), zmienionej ustawą z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568), w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID, bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczynał się, a rozpoczęty ulegał zawieszeniu na ten okres. Ponadto zgodnie z przepisem art. 15 zys ust. 7 cyt. ustawy czynności podjęte w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID są skuteczne.

Stan zagrożenia epidemicznego został na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wprowadzony z dniem 14 marca 2020r. na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a stan epidemii wprowadzony został z dniem 20 marca 2020r. na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii. Tym samym w okresie od dnia 14 marca 2020r. do dnia 19 marca 2020r. obowiązywał stan zagrożenia epidemicznego, a od dnia 20 marca 2020r. obowiązuje stan epidemii (nie odwołany do chwili obecnej, stan na dzień sporządzania uzasadnienia decyzji).

Terminy procesowe w postępowaniach administracyjnych rozpoczęły bieg ponownie od dnia 24 maja 2020r., co wynika wprost z przepisu art. 46 pkt 20 w zw. z art. 68 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 14 maja 2020r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2, która weszła w życie z dniem 16 maja 2020r.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020r., poz.1546) wnioskodawca dokonał należną opłatę skarbową.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskiewicz-Karczmarc
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

OTRZYMUJĄ:

1. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o. reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Marka Bielskiego
2. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów PRONATURA Sp. z o.o. (odrębnie z uwagi na dz. nr 50 obr. 468)
3. a/a

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 01.10.2020 nr 936/2020

stała się ostateczna w dniu 06.10.2020

Podpis A. Skowron

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

c.d.str.5

WAB.II.6740.257.2020.AW

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. .Dz.U. z 2018r. poz. 2081).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2081).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając w piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane), .
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę:

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. .Dz. U. z 2017r. poz. 1405.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko .

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.